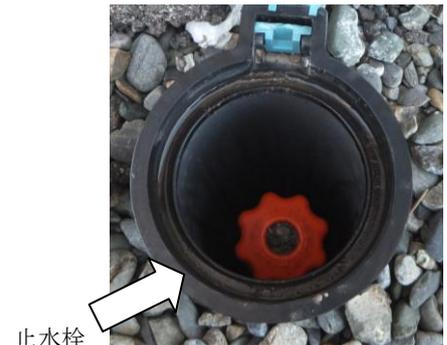


凍結防止対策

冬季の間
12月～4月
くらい

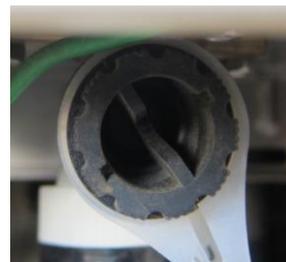
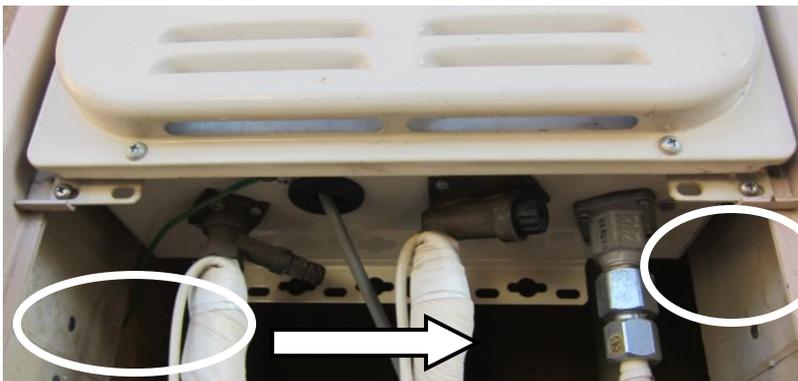
1 水道管の水抜き

- ① お部屋の蛇口3か所（台所・洗面所・お風呂場）の水を少し出しっぱなしにして
- ② 外へ出て、1階に出て部屋番号を確認の上、止水栓を閉めます。（時計回りで閉まる）
- ③ 部屋へ戻り3か所の水が止まったことを確認後、必ず、蛇口を閉めます。（水が止まっていない場合は、他の部屋の止水栓の為、元に戻し、やり直しをしてください）
- ④ シャワーのホースの中に残っている水、トイレのタンクの水も抜いてください。



2 給湯器の水抜き

- ① 外へ出て、玄関横の給湯器本体の裏側（底）にあるネジの様な栓2か所を緩め、水が抜ける迄待ちます。（勢いよく水が飛び出すこともあります。飛び跳ねに注意）
- ② 水が抜けたら栓を締めて元に戻してください。（失くしますとガス会社に連絡し、取り寄せて。入居者様負担。又、栓が届くまで、水が使えなくなります）
- ③ 回し難い場合、ペンチ・ドライバーなどの工具を使用ください。



形状は、ネジの様な栓 いろいろなタイプがあります

*ガス業者によるガスの開栓時にガス給湯器の水抜きの方法を、ガス業者にご確認ください

水の開栓

- ① お部屋の蛇口・給湯器の栓が閉まっているか確認をしてください。(万が一閉まってないと水浸しになります)
- ② 部屋番号の止水栓を開けます。(時計回りと逆で開く)
- ③ 最初、蛇口を開ける時、ゴボゴボと空気が抜ける音がしたり、勢いよく水が飛び出しますので、気をつけてください。

電気のブレーカー

- ① 電気のブレーカーは入れたままで切らないでください。凍結ヒーターが作動しなくなります。
- ② 凍結ヒーターは、決して触らないでください。



止水栓の位置確認

入居されましたら、一度、お部屋の止水栓位置をご確認ください。雪が積り、止水栓の位置がわからなくなる場合もあります。

ご注意ください



***凍結予防不備による被害は、隣室・階下にも及ぶことがあります。それに伴う破損、修理、改修費用は、入居者様のご負担となりますので、くれぐれもご注意ください
います様をお願い致します。(前例：入居者負担額 10万円以上)**

***解凍作業を業者に依頼すると、作業時間により、おおよそ10,000~20,000円もの費用がかかり、また、別途部品代が必要になる場合があります。いずれも自己負担となりますのでご注意ください**

皆様のご協力をお願い申し上げます。
ご不明な点がございましたら、下記までご連絡下さいませ。

有限会社 あーすホーム
TEL 0265-73-0313
TEL 0120-055-465